

Momentliste for planfaglige tema i reguleringsplan
(Veiledning for avklaring av planfaglige tema som er obligatoriske (O) og aktuelle (X))

Sak:	
Dato:	
Utfyllt av:	

1. Risiko og sårbarhet (ROS-analyse jfr eget skjema skal fylles ut i tillegg)	O	Gjenbruk av bygninger/materialer		11. Stedsutvikling	
Bekkelukking		Høyspentlinjer (elektromagnetiske felt)		Byutvikling	
2. Natur- og ressurgrunnlaget		Radon		Områdeutvikling	
Jordbruksinteresser		Annet		Planområdets egnethet for bolig	
Skogbruksinteresser		7. Trafikkforhold		Boligsammensetning	
Friluftinteresser		Vegstandard		Annet	
Fiskeinteresser		Forhold til hovedveger		12. Barn og unge og rekreasjon	O
Viltinteresser		Kapasitet		Områder som brukes av barn og unge (sommer/vinter)	
Annet		Trafikktall (Arealbruk og turproduksjon)		Friområder/lekeplasser	
3. Landskap		Kollektivtrafikk		Erstatningsarealer	
Topografi		Trafikksikkerhet		13. Universell utforming	
Vegetasjon/grønnstruktur		Gang- og sykkelveg		Terrengforhold/bratte områder	
Naturtyper		Skoleveg		Bebyggelse	
Naturelement		Snarveier		Varige konstruksjoner og anlegg	
Områder brattere enn 1:6		Skiløyper/Turstier		Uterom	
Annet		Avkjørsler		Annet	
4. Naturmangfoldslovens kap II (§§ 7-10)	O	Varelevering		14. Folkehelse i arealplanlegging (tema som ikke inngår i øvrige bolker)	
Sårbar/truet natur – registrert i artsdatabase, naturmiljø	O	Parkering		Aktiv transport. (Avstand og mulighet for å gå/sykle til butikk, skole, arbeidsplass, fritidsaktivitet etc.)	
Utvalgte naturtyper (Kalksjøer, hule eiker, dragehode)	O	Snøopplag		Trygge nærmiljøer (Veileder om kriminalitetsforebyggende planlegging)	
Økologiske funksjoner		Annet		Formelle og uformelle sosiale møteplasser	
Verdifull vegetasjon f.eks. MIS-figurer (miljøreg. i skog)		8. Sosial infrastruktur		Stier/veger som brukes til mosjon/rekreasjon/snarveg	
Geologisk mangfold		Offentlig servicetilbud		Annet	
5. Kulturminner og kulturmiljø	O	Skole (kapasitet)		15. Økonomiske konsekvenser	
Automatisk fredede kulturminner /Arkeologisk registrering	O	Barnehage (kapasitet)		Offentlige	
Nyere tids kulturminner		Andre servicetilbud		Private	
- SEFRAK-registrerte Statlig adm. vern: (kirker, verneplaner for jernbane/veg)		Annet		16. Juridiske forhold	
- Områder/objekter som er båndlagt/regulert til bevaring		9. Teknisk infrastruktur		Rekkefølgekrav	
- Objekter/ tema som inngår i kulturminneplan		Vann		Utbyggingsavtale	
6. Miljøfaglige forhold		Avløp		Tinglyste rettigheter	
Klimatiske forhold		Overvann		Andre rettigheter	
Sol og skygge		El-forsyning		Kvalitet på kartlagte eiendomsgrenser	
Energireducerende forhold		Fjernvarme ,		Annet	
Luft og støyforhold	O	Energikilder/Energibehov		17. Interessesetninger	
Grunnforhold	O	Renovasjon		Eksisterer det eller kan det bli interessetsetninger?	
Vannforhold		Vegtrafikk/transportnett		18. Andre forhold	
Forurensningskilder	O	Jernbane			
		Annet			
		10. Estetikk og byggeskikk			
		Fjernvirkning			
		Fortettingspotensiale			
		Bebyggelsesstruktur			
		Bebyggelsesmønster			
		Volum (skala og proporsjoner)			
		Bygningstype			
		Formspråk			
		Materialbruk			
		Farge			
		Varige konstruksjoner og anlegg			
		Uterom			
		Riving			
		Annet			

Veiledning:

Lista med planfaglige tema er et verktøy for å gi en oversikt over hvilke tema som er det viktig å belyse å plansaken.

Det presiseres at lista er et hjelpemiddel og at den ikke nødvendigvis er uttømmende. Underveis i planprosessen kan det være aktuelt å legge til eller ta ut tema hvis plansaken endrer seg, eller det viser seg at tema er mer eller mindre aktuelle enn man antok ved oppstart.

Lista kan brukes i forbindelse med oppstart av planarbeid og fylles ut i samråd med saksbehandler.