

Berit og Per Lunde  
Jessnesstranda 102  
2320 Furnes

Furnes 2. mai 2019

Deres ref 19/2224-2 av 23.4.19

## **Ringsaker kommune – kart og byggesak.**

### **Ang. bruk av eiendommen 755/14. (Jessnesstranda 102), og søknad om bruksendring fra fritidsbolig til fast bolig.**

Det stemmer som det står i brevet fra kommunen, ref. 19/2224-2 av 23.4.2019, at eiendommen 755/14 brukes som bosted for Berit og Per Lunde. Vi kjøpte den av Berits foreldre, Edith og Rolf Aalerud, i 2006. De hadde da eid den fra 1996.

Edith og Rolf fikk koblet seg på offentlig vann og avløp da dette ble anlagt på Jessnes. På slutten av 1999 søkte de om omregulering fra fritidsbolig til fast bolig. De fikk svar 20.1.2000, jfr TKEBO/2000/1424/755/14. Der ble det henvist til planarbeid, og at videre behandling måtte avvente avklaring av plangrunnlaget.

Aalerud fikk ikke noe mer svar før de solgte til oss, men hadde da bebodd eiendommen i mange år.

Vi søkte også om omregulering da vi tok over i 2006. Vi finner ikke igjen kopi verken av søknaden eller svaret, men husker at svaret var omtrent ordrett som det nevnte svaret til Aalerud. Siden har vi ikke hørt noe fra kommunen.

Vi har begge jobbet i Ringsaker kommune, og kommunen har i alle år siden 2006 sendt post til oss på adressen Jessnesstranda 102. Vi har også hatt kontakt med teknisk etat i forbindelse med flomsikring og oppgitt Jessnesstranda 102 som vår bostedsadresse. Vi har søkt om dispensasjon for å reparere brygge, om byggetillatelse på tak over terrassen og sendt melding om oppføring av carport/garasje, hele tida med adresse Jessnesstranda 102. Noen annen adresse har vi ikke hatt siden vi flyttet hit. Vi har aldri før fått noe spørsmål rundt dette fra kommunen. På dette grunnlaget har vi bebodd eiendommen i god tro.

Etter brevet fra kommunen av 23.4.19, og etter samtale med saksbehandler, skjønner vi nå at vi ikke skulle ha bodd her uten å ha søkt på nytt og fått godkjenning. Vi har ikke noe annet bosted, og ønsker veldig gjerne å fortsette å bo her. På bakgrunn av opplysningene i dette brevet søker vi derfor på nytt om at vår eiendom **gnr 755, br.nr 14 i Ringsaker kommune blir omregulert fra fritidsbolig til fast bolig.**

Vi legger til noen flere opplysninger i forbindelse med søknaden om omregulering:

Under møtet med saksbehandler 29.4.2019 så vi på bebyggelsen på tomta. Tre små bygninger viser seg ikke å være behørig registrert, selv om de er avmerket på kartet. Vi legger ved et eget skriv med redegjørelse om disse.

Videre nevner vi at eiendommen ligger relativt lavt. Himlingen i underetasjen ligger anslagsvis på ca 126,5 moh, altså ca 40 cm under koten for 200-års-flom som er oppgitt i reguleringsplanen. Rolf Aalerud hevet deler av terrenget mellom huset og Mjøsa straks han tok over eiendommen, for å sikre huset bedre mot flom. Han fikk lagt ned en pumpekum i drencsystemet rett utafor inngangen til underetasjen. Inngangen vender mot Mjøsa. Med ei pumpe kan vannet holdes godt under skadenivå, og med strømaggregat i reserve er en sikret i tilfelle strømbrydd. Det ble ingen større flom mens Aalerud bodde her. Derimot har vi kunnet hindre flomskade under alle de fire større flommene vi har hatt siden 2010, selv om vannspeilet i Mjøsa har stått opp til 30 cm høyere enn kjellergolvet. Vi har holdt vannspeilet i dreneringen 20 – 25 cm under kjellergolvet ved hjelp av pumpe. Det har ikke vært nødvendig å bygge noe ekstra flomvern på eksisterende terreng for å oppnå dette. Vi mener å kunne holde underetasjen tørr opp til et flomnivå tilsvarende flommen i 1995, ca 1 m høyere enn den høyeste vi har hatt i ettertid, men da med flomvern bygd av sandsekker.

Taket på huset er dårlig, så dårlig at vi i vinter for sikkerhets skyld har hatt en stolpe stående under en bjelke i stua. Det er svakt dimensjonert, så vi har bestemt oss for å bytte hele taket. Samtidig vil vi øke takhøyden fra dagens ca 215 cm i hovedetasjen til normalhøyde 240 cm. Byggesøknad er under behandling. (I underetasjen er høyden i overkant av 225 cm.)

Vi oppfatter eiendommen som velegnet til fast bolig. Det er som nevnt innlagt offentlig vann og avløp. Adkomsten er grei, og i de mest trafikkerte tidene på året ville vi bodd her uansett. Det ville ikke bli noen trafikal avlastning om eiendommen måtte brukes som hytte. Det at vi bor her, er ikke til fortrensel for allmennheten. I den forbindelse nevner vi at 6 meter i hele eiendommens bredde er bygslet bort gratis til kommunen til friareal, et friareal som benyttes flittig. Eiendommen går egentlig fram til pumpehuset. Pumpehuset ble anlagt inntil tomtegrensa før den nevnte bortbygginga fant sted. Bortbyggingen ble gjort etter forespørsel fra kommunen i Aaleruds tid, da steinsettingen mot Mjøsa langs eiendommen måtte forsterkes, antakelig rundt årtusenskiftet. Da kunne steinen fra de 6 metrene brukes i den resterende steinsettinga, og lengden på badestranda kunne økes. For øvrig ser vi med glede på at vegen Jessnesstranda brukes flittig av fot- og sykkelturister sommer som vinter. Det forstyrrer ikke oss, og vi tror ikke vi forstyrrer dem. Vi har heller fått godord av folk som går forbi for at vi gjør det trivelig ved å sørge for godt vedlikehold av en koselig eiendom ved Mjøsa! Om vinteren, ved lavvann, opplever vi at folk rusler forbi på stranda, ja til og med setter seg med matpakka på stranda oppunder noen av furuene våre. Det er bare koselig, og helt uten sjenanse for oss!

Vi håper kommunen kan finne mulighet til å omregulere Jessnesstranda 102, gnr 755, br.nr 14 fra fritidseiendom til fast bolig, og vil bli veldig takknemlig for et positivt svar!

Vennlig hilsen

Per Lunde

Berit Lunde