

Delegerte dispensasjonsaker PBL

Sluttbehandles i:

ArkivsakID:	JournalpostID:	Arkiv:	Saksbehandler:
19/2006	19/13519	K1-033, K3-&17	Inger Lise Østerhagen
DokumentNR: 2			

Behandling:	Dato:	Saksnummer:
PLANUTVALGET	10.04.2019	029/19

Oversikt over saker:

**204/18: Vedtak Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Byflaten. Rive eksisterende garasje og oppføring av ny, Gnr. 13 bnr. 21, Kossjordet 3, Brumunddal
Vedtak i henhold til delegert myndighet:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for Byflaten v vedtatt 02.04.2003, for oppføring av garasje med bruksareal 70 m², gesimshøyde 3,4 m og takvinkel 22 grader på eiendommen med gnr. 13 bnr. 21.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

022/19: Vedtak - Dispensasjon fra kommuneplanen, grad av utnytting - Enebolig - Gnr 757 Bnr 52 - Vikervegen 81A

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra arealformål og bestemmelse til kommuneplanens arealdel, for oppføring av ny enebolig i LNF-område, med samlet bruksareal større enn 300 m², på eiendommen med gnr. 757 bnr. 52. Det tillates bebyggelse med bruksareal 325 m² på eiendommen.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

026/19: Vedtak -Dispensasjon for oppføring av bolig, gnr 74 bnr 58, Jemlivegen 20, Brumunddal
Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for Torsæter vedtatt 8.1.1982, for plassering av bolig med bruksareal 186 m² 7 m utenfor byggegrense på eiendommen med gnr. 74 bnr. 58.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

036/19: Vedtak -Dispensasjon Bruksendring av hovedbygning til senter for konferanse,kurs,møter, ateliervirksomhet og bolig, gnr 560 bnr 4, Helgøyvegen 520, Nes

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanen i et LNFR område, for bruksendring og utvidelse av bygningen til senter for konferanse, kurs, møter og atelievirksomhet, samt boenhet på eiendommen med gnr. 560 bnr. 4.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

039/19: Vedtak - Dispensasjon for å oppføre nye tiltak i 0 -50 m belte ved Mjøsa samt bruksendre eiendommen fra hytte til helårsbolig, gnr 746 bnr 3 fnr 3, Strandvegen 289, Brumunddal**Vedtak i henhold til delegert myndighet:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedtatt 10.9.2014 for tiltak i en avstand fra Mjøsa på 28,5 m for oppføring av tilbygg med bruksareal(BRA) 68 m² og garasje med bruksareal(BRA) 58 m² samt bruksendring av hytte til helårsbolig på eiendommen gnr 746 bnr 3 fnr 3 ved Fiskerly nær Pardis syd for Brumunddal.

Vilkår:

- Det skal ikke etableres treplattinger eller plasseres hagemøbler, grill eller annet i området mellom tomtegrensen og strandkanten
- Oppsatte planter flyttes til egen tomtegrense
- Tiltaket må sikres tilfredsstillende avløp

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

045/19: Vedtak - Dispensasjon fra reguleringsplan for Bruvollhagan V, gesimshøyde - Enebolig, gnr 378 bnr 614, Ekreskrenten 21, Moelv**Vedtak i henhold til delegert myndighet:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan Bruvollhagan V vedtatt 4.2.2015, for oppføring av enebolig med gesimshøyde 6,23 meter over gjennomsnittlig planumshøyde på tilstøtende veg, på eiendommen med gnr. 378 bnr. 614.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

046/19: Vedtak om dispensasjon, Gnr. 527 bnr. 1 fnr. 1865, Tomt 141 Kuåsen**Vedtak om dispensasjon, Gnr. 527 bnr. 1 fnr. 1865, Tomt 141 Kuåsen****Vedtak i henhold til delegert myndighet:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra lokal forurensingsforskrift om utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsbebyggelse i Ringsaker kommune, på eiendommen med gnr. 527 bnr. 1. fnr.1865, Kuåsen 141.

Dersom området senere får fremført offentlig vann-og kloakkanlegg, skal eiendommen tilknyttes dette.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

047/19: Vedtak - dispensasjon fra reguleringsplan for Sjusjøparken. Etablering av gang og sykkelveg - Bæssmorgutua - Sjusjøvegen - Nordsetervegen, Gnr. 814 bnr. 1

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for Sjusjøparken for bygging av gang- og sykkelveg i stedet for fortau langs Sjusjøvegen fra kryss Nordsetervegen til Bæssmorgutua.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

048/19: Vedtak - dispensasjon fra kommuneplanen. Restaurering av stabbur, gnr 10 bnr 1, Dælivegen , Brumunddal

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, for bruksendring av stabbur til bolig og lager på eiendommen med gnr. 10 bnr. 1.

Det settes følgende vilkår for dispensasjonene:

- Det må gis tillatelse til bruksendring og utslipp av avløpsvann før arbeidet kan igangsettes.
- Bygget kan ikke fradeles eiendommen.
- Kulturminnemyndigheten sine anbefalinger skal legges til grunn for de arbeider som skal gjøres på bygget.

049/19: Vedtak - dispensasjon fra kommuneplanen. Ny Spar-butikk, Storgata 130 og 132, Moelv, gnr 378 bnr 2 fnr 2 og 5

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av ny dagligvareforretning i Storgata 130, gnr,. 378, bnr. 2, fnr. 2 og 5. i område hvor det etter kommuneplanen ikke er tillatt med detaljhandel.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

- Eventuell etablering av ny detaljvarehandel på dagens forretningstomt på gnr. 378, bnr. 23 krever avklaring gjennom ny regulering.
- Det skal tas hensyn til eksisterende forbygning, herunder håndtering av overvann ved utfylling av området mot Moelva.
- Området mellom bygget og Moelva skal istandsettes og beplantes som en del av

- byggesaken.
- Detaljplan for avkjørsel, gangfelt og plassering av skilt ved fylkesvegen skal avklares med Statens vegvesen.
- Bygget skal tilrettelegges for påbygg av minimum to etasjer.

050/19: Vedtak - Dispensasjon fra kommuneplanen. Basestasjon for mobil telekommunikasjon, Gnr. 697 bnr. 23, Spikdalsvegen, Brumunddal

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppsetting av basestasjon for mobil telekommunikasjon på eiendommen med gnr. 697 bnr. 23.

- Det settes som vilkår at fremføring av strøm skjerm ed jordkabel.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

052/19: Vedtak - Dispensasjon fra reguleringsplan for Jemtland - Ånnerud. Tankanlegg, Asko, Gnr 4 bnr. 38 m.fl. , Skansvegen 5, Brumunddal

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for Jemtland – Ånnerud, vestre del, for etablering av drivstoffanlegg på gnr. 4, bnr. 42 ca 2 m utenfor regulert byggegrense mot Jemtlandsvegen.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltaket er gitt.

053/19: Vedtak - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Fradeling av ca 650 m2 tilleggsareal i forbindelse med innløsning av fnr 12 fra gnr 265 bnr 4, Bårdsetvegen 32, Moelv

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19, gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil 650 m2 fra gnr 265 bnr 4 som tilleggsareal i forbindelse med innløsning av fnr 12 under gnr 265 bnr 4.

Forslag til vedtak:

Fullmaktsvedtakene tas til orientering.

Rådmannen i Ringsaker, 3.4.2019

Jørn Strand

10.04.2019 PLANUTVALGET

Votering:

Enstemmig vedtatt som innstilt.

PU - 029/19:

Vedtak:

De framlagte fullmaktsvedtakene tas til orientering.