

Notat - Liste med oversikt over endringer etter offentlig ettersyn – Svartahugen – Natrudstilen 10
Ringsaker kommune, 15. mars 2019.

Endringer i plankartet:

- Endret løype trasé over Svarthaugmyra for å gi bedre plass til vegetasjonsskjerm mellom veg og skiløype. (P1 og P2 og bredde på grønne arealer, avstand til veger etc er uendret. Tatt inn krav om merking og inngjerding av arealer med vegetasjon som skal bevares, men ikke noe økt bredder/avstand for å muliggjøre vegetasjonsbevarin eller forpliktelser på hva som skal bevares. Men de skal heller ikke langt ned i bakken ref. juridisk bindende illustrasjoner mht høyder, etasjer, løsning.)
- Framtidig planskilt løypekryssing over Natrudstilvegen ved Svarthaugmyra med tverrforbindelse til grøntdrag/tilslutningløype i lia nord for Natrudstilvegen (NB ikke rekkefølgekrav)
- Justert parkering/snuplass/byggeområde ved BKB5/P3 og flyttet GS-kryssingspunkt nærmere adkomstvegen Nedre Heggeberglia, til hytter nord for Natrudstilvegen.

Endringer i planbestemmelsene:

- Tekst i kap 2.1 om utendørsbelysning og krav om skjerming/demping for alle lyskilder. (2.1.3) Øvrige bestemmelser til byggeområder er oppdatert og tilpasset felles bestemmelser om belysning.
- Støy. Tatt inn setning om uteoppholdsareal (info) i 2.5.1. Rekkefølgekrav om handlingsplan/rutine for arrangementer med høye lydnivåer fra amfi/scene) i kap. 6. (Miljørettet helsevern)
- Bestemmelser om massedeponi; rene masser og ansvar (FMHE) er endret og flyttet til mer hensiktsmessig punkt i bestemmelsene. (2.5.2 og 3.4.4)
- Nytt punkt 2.5.3 om tilknytningsplikt til vann og avløp. (knyttet til kommuneplanbestemmelse og rekkefølgebestemmelse/vilkår i kapittel 6.)
- Byggehøyder i landsby. Tekst i kap. 3.1.1., 3.1.2 og 3.1.3 er endret for å ivareta differensiering byggehøyder (jf. tidligere dialog og innspill fra hytteeiere).
- Mulighet for solsceller/solfangere på vegg i tillegg til takflate (3.1.1).
- Mulighet for utvidet omfang av parkeringskjeller under bebyggelse for å kunne begrense omfang av utendørs parkeringsanlegg. (3.1.1) (jf også innspill fra hytteeiere)
- Amfiområde BOP – Justert bestemmelse om belysning (3.1.5.)
- Amfiområde BOP - Nytt punkt om mulighet for inngjerding av amfiområder med sikte på billettkontroll ved arrangementer og presisering av at det skal være åpent for allmennheten utenom arrangementer. Bestemmelse 3.1.5. (Nytt forslag fra RA, etter offentlig ettersyn. Bedre med fast gjerde enn midlertidige gjerder. Viktig for kommunen at allmenn ferdselsrett også sikres i bestemmelser.)
- Bestemmelse om allmennhetens ferdselsrett i skiløyper er tatt inn. 3.1.7. (FMHE)
- Bestemmelse om gjerde/trafiksikring av lekeplass. (FMHE) 3.1.9.
- Presisering at at vegnettet i området skal være private veger, åpne for allmennheten. Fellesbestemmelse kapittel 3.2. Presisering for å klargjøre at offentlige vegnormer ikke gjelder (Ringsaker allmenning)

- GS-veg langs Natrudstilvegen. Krav om opparbeiding forberedt for asfaltering i framtida. Bestemmelse 3.2.3.
+ Rekkefølgekrav om opparbeiding senest i 2020 jf. Svarthaugen vest (Kap 6) (uttalelser fra hytteeiere mm.) (RK)
- Juridisk bindende illustrasjoner i planbeskrivelsen for å binde etasjetall, høyder etc på parkeringsanlegg. 3.2.5. (jf. innspill fra hytteeiere).
- Juridisk bindende illustrasjon for prinsipp og omfang om vegetasjonsbevaring foran parkeringshus i P1 og P2.
- Skjerpede krav til skjerming av vegetasjon som skal bevares. Bestemmelse 3.3.1. og rekkefølgekrav kap 6.1.2. mm (jf innspill fra hytteeiere og RK).
- Supplerende bestemmelser om gjerder og tilsåing med hensyn til beitebruk (3.4.2 og 3.4.3) (fra tilleggsutredning)
- Ake/lekeområde for småbarn/familier. Krav /forutsetning om lekeplass/anlegg for småbarn som del av akeanlegg er tatt inn. Supplerende tekst i 3.4.2 (innspill fra hytteeier)
- Massedeponi, krav til masser og ansvar for oppfølging, bestemmelse 3.4.4. (FMHE)
- Rekkefølgebestemmelsene i kapittel 6 er generelt redigert tilpasset aktuelle endringer som nevnt ovenfor inkludert fordeling i kapitler for rammesøknad, IG, brukstillatelse, ferdigattest og andre krav.
- Rekkefølgekrav om bekketiltak ved fv7 Sørnessenvegen (NVE) Kap. 6.
- Rekkefølgebestemmelser om infrastrukturiltak er detaljert/presisert (vilkår om vannforsyning, krav til gs-veg mm) kap. 6. (RK)
- Rekkefølgebestemmelse om anlegging av parkering sør for Svarthaugen for så skjerme Natrudstilen for trafikk/parkering. (uttalelse fra hytteeiere) Rekkefølgekrav Kap. 6.
- Fremmede arter, tatt inn info i opplysningsdel av planbestemmelse samt utfyllende tekst i planbeskrivelse (FMHE)

Planebeskrivelsen:

- Generelt byttet ut og oppdatert kartutsnitt etc, oppdatert bildetekst mm.
- Kap 2.4 i beskrivelsen er redigert og oppdatert mht plandokumenter og vedlegg
- Revidert arealoversikt side 23-24. Kapittel 6.2.
- Nytt kapittel 6.2.12 om tema grønnstruktur som redegjør for prinsipper med vegetasjonsskjerming rundt planlagte parkeringsanlegg, intensjon om bevaring av vegetasjon mm
- Kapittel 6.9. Endring i tekst om vannforsyning. Dette er endret av kommunen og ordlyden er noe annerledes enn forslag fra tiltakshaver. Oppdatert klimapåslag til 40%.
- Kapittel 6.13 er oppdatert tilsvarende siste versjon av rekkebestemmelser.
- Kap 6.14 supplert med tekst om fremmede organismer jf uttalelse fra fylkesmannen.
- Kapittel 7.4 er oppdatert med avbøtende tiltak ved inngrep som kan være utfordrende i landskapet med oversikt over prinsipper for avbøtende tiltak, vegetasjonsskjerming mm. Illustrasjoner for etasjetall, høyder og skjerming av parkeringsanlegg er gjort juridisk bindende. Kapittel 7.5 om forurensning er oppdatert om støy, massedeponi, lysforurensning.

- Kap 7.5 supplert med tekst om støy i amfi jf uttalelse fra miljørettet helsevern.
- Kap. 7.5, avsnitt om lysforurensning, er oppdatert og krav om at lyskilder skal skjermes for å unngå lysforurensning er omtalt.
- Kap 7.6 om vannmiljø er supplert med tekst om tiltak nedstrøms planområdet i Kvannbekken under fv. 7 Sørnessenvegen ved Solbakken. Dette for å fjerne et problem punkt i dag og gjøre bekken rustet til å ta unna flomvannføring bedre enn i dag.
- Kap 7.7. transport mm, er justert og tilpasset konklusjon om at det ikke kreves tiltak i krysset Sjusjøvegen/Nattrudstilvegen.
- Kap 8 ersupplert med tekst om hvordan Ros-analysen er fulgt opp i plandokumentene, jfr krav fra fylkesmannen.