



Saksbehandler: Erik Steen  
Direkte linje: 62335106

Vår dato  
11.06.2018  
Deres dato  
13.05.2018

Vår ref.  
18/3203- 4  
Deres ref.

Pål og Stine Volden  
Brattbakkvegen 9  
2380 BRUMUNDDAL

<b>Behandling:</b>	<b>Saksnummer:</b>
PLANUTVALGET	099/18

## Vedtak - Søknad om to innkjøringer, Gnr. 723 bnr. 291, Brattbakkvegen 9, Brumunddal

### Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for Tørudvegen 24 vedtatt 23.9.2019, for etablering av ny innkjøringsveg i tillegg til eksisterende veg til eiendommen med gnr. 723 bnr. 291.

Tiltaket kan igangsettes uten ytterligere behandling i henhold til § 20-5 i plan og bygningsloven.

### Dokumenter

Søknad om dispensasjon datert 16.05.2018

### Fakta

Pål volden og Stine Volden søker om dispensasjon fra reguleringsplan for Tørudvegen 24, for etablering av ny innkjøring på oversiden av huset i tillegg til eksisterende innkjøring på eiendommen med gnr. 723, bnr. 291. Tiltakshaver begrunner søknaden med blant annet at etablering av ny veg bedrer adkomst til boligens hovedetasje og vil ivareta tilgjengelighetskravet.

Det foreligger ikke merknader fra naboer.

### Vurdering

Kart og byggesaksjefen finner at det er grunnlag for dispensasjon:

Ny vegtrase på oversiden av huset vil bedre tilgjengelighet til boligen som er bygd over 2 plan. Innkjøring på oversiden er allerede etablert som midlertidig innkjøring, og vil ikke virke skjemmende for området. Innkjøring vil kunne benyttes som møteplass på den forholdsvis smale og bratte vegen vinterstid. En derfor ikke se at tiltaket vil medføre nevneverdige negative konsekvenser for området. Kart og byggesaksjefen mener hensynene bak planen fortsatt er ivaretatt og at en dispensasjon ikke vil føre til større ulemper enn fordeler samlet sett.

Ut fra dette finner en at grunnlaget for dispensasjon er til stede jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Atle Ruud  
Kart- og byggesaksjef

**Bortfall av tillatelse:**

*Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bor. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.*

*Klageadgang:*

*Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.*

*Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for Fylkesmannen. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

*Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting av vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsetting av iverksetting kan ikke påklages.*

**Regning på gebyr blir sendt fra kommunekassen.**

Erik Steen  
Ingeniør