

Ringsaker kommune
Kart- og byggesak
Postboks 64
2381 Brumunddal

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf kap. 19 i loven.

Søknaden gjelder:

Gnr. 723 Bnr. 291 Fnr. _____

Kort beskrivelse av tiltaket:

- Vi ønsker å søke om to innkjørsler til vår eiendom i Brattbakkvegen 9.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse:

- Vi søker dispensasjon fra reguleringsplanen for Tørudvegen 24, Brumunddal vedtatt 23.09.15.

Begrunnelse for søknaden:

- Vi søker om tillatelse til å beholde og utbedre den midlertidige innkjørselen på oversiden av vårt hus i Brattbakkvegen 9. Under arbeidet med plantegningene så det ikke ut som om vi skulle få plass til en innkjørsel på oversiden. Nå i ettertid ser vi at det ble god plass på denne siden av huset. Grunnen til at vi ønsker innkjørsel på oversiden av huset er pga. å få alt på ett plan. Det er på denne siden og dette planet vi har vår hovedinngang. Dette vil gjøre det mye enklere for oss allerede nå, og ikke minst med tanke på fremtiden, med flere biler i husstanden og når vi blir eldre. En innkjørsel til i Brattbakkvegen kan benyttes som «fluktvei» eller møteplass om vinteren, bør være et pluss for alle som benytter seg av denne veien.
- Vi har varslet naboer om denne dispensasjonssøknaden og fått et muntlig ja fra alle. Til den ene naboen hadde vi en befarng.

Konsekvenser for de hensyn planen/bestemmelsen er satt til å ivareta:

Vedlegg:

Ved søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av tomter og bygging i Landbruk- Natur og Friluftsområder vedlegges «sjekkliste ved søknad om dispensasjon fra kommuneplanen.» Vedlegg nr: _____

Tegninger og situasjonsplan

Vedlegg nr: 1

Eventuell uttalelse fra andre offentlige myndigheter

Vedlegg nr: _____

Varsling av naboer/gjenboere

Vedlegg nr: _____

Dato: 13/5-18

Pål Volden / Skine Volden

Søkers signatur

Plan- og bygningsloven kapittel 19. Dispensasjon:

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Gebyr

Behandlingsgebyr for dispensasjon fremgår av kommunens gebyrregulativ.

Sjekkliste ved søknad om dispensasjon fra kommuneplanen:

Ved fradeling og bygging utenfor regulerte områder skal det tas særlige hensyn til konsekvensene av tiltaket. Som grunnlag for kommunens saksbehandling ber vi derfor om en nærmere redegjørelse av følgende forhold.

Berører tiltaket dyrka mark?

Nei

Fører tiltaket til oppdeling av større sammenhengende landbruk-, natur eller friluftsområder?

Nei

Berører tiltaket naturområder som er viktig for biologisk mangfold?

Nei

Berører tiltaket kjente kulturminner eller andre bevaringsverdige miljø?

Nei

Berører tiltaket viktige geologiske forekomster?

Nei

Berører tiltaket viktige friluftsområder som sti- og løypenett, utfartspunkt eller lekeområder.

Nei

Berører tiltaket eksponerte og sårbare kulturlandskapsområder.

Nei

Avstand til vann- og vassdrag og forholdet til kantvegetasjon langs disse?

Flere km unna.

Er tiltaket utsatt for støy, ras, flom, elektromagnetisk stråling, radonstråling eller andre forhold som har betydning for planlagt bruk?

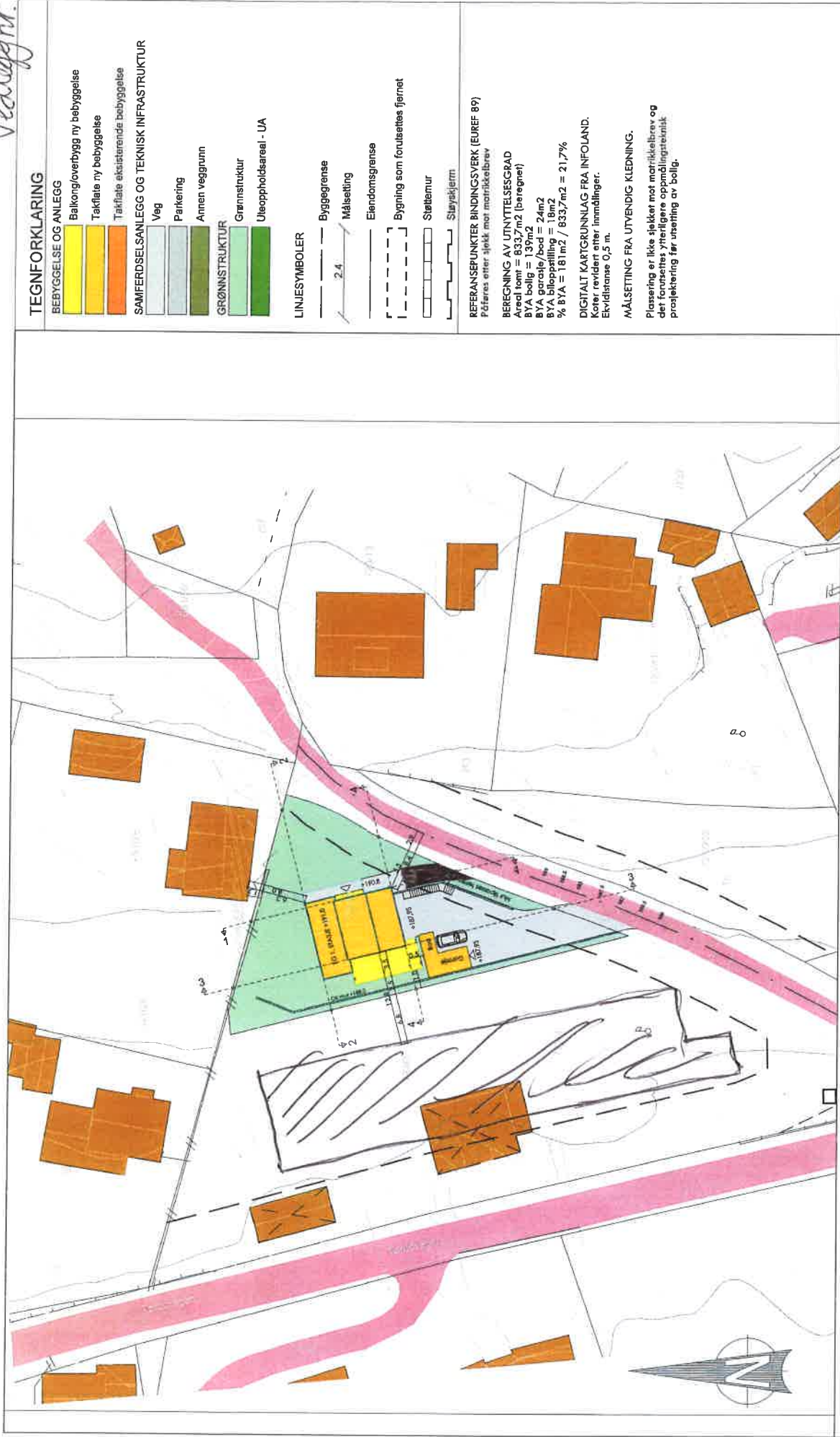
Nei

Er tiltaket plassert i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

Ja

Bruk gjerne eget ark og legg gjerne ved bilder og eventuelt kart/skisser.

Vedlegg nr. 1



TEGNFORKLARING	
BEBYGGELSE OG ANLEGG	Balkong/overbygg ny bebyggelse
	Takflate ny bebyggelse
	Takflate eksisterende bebyggelse
SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	
	Veg
	Parkering
	Annen veggrunn
GRØNNSTRUKTUR	
	Grønnstruktur
	Uteoppholdsareal - UA
LINJESYMBOLER	
	Byggegrense
	Målestilling
	Elendomsgrænse
	Bygning som forutsettes fjernet
	Støttemur
	Sløyvekjern
REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)	
Påføres etter sjekk mot motrikkelbrev	
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD	
Areal tomt = 833,7 m ² (beregnet)	
BYA bolig = 139 m ²	
BYA garasje/bed = 24 m ²	
BYA biloppstilling = 18 m ²	
% BYA = 181 m ² / 833,7 m ² = 21,7%	
DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.	
Kortet revidert etter innmeldinger.	
Evidensnøe 0,5 m.	
MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.	
Plassering er ikke sjekket mot motrikkelbrev og det forutsettes ytterligere topografiske/ingeniørmessige prosjekteringer før utøsting av bolig.	

Situasjonsplan

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
Pål Volden
Stine Evensen

Byggeplass :
Brattbakkvegen 9, 2380 Brumunddal

Bolig Partner

MÅL 1 : 500(A3)	
Pnr.:	1230100241
Gnr: 723	Bnr: 291
Fnr:	
Dato 29.06.16	Sign. mm
Tegnings Nr.	6713 — 910