

Internt notat

Saksbehandler: Johanne Aasnæs Sørum

Arkivsak – dok.nr.: 16/7363- 43

Dato: 02.10.2018

Notat - Tilleggsutredning - Konsekvenser for handel - Reguleringsplan for Svarthaugen, Natrudstilen

Notat er utarbeidet for å følge opp planutvalgets vedtak ved førstegangsbehandling/vedtak om utlegging til offentlig ettersyn, om at det før sluttbehandling, skulle legges fram en vurdering av konsekvenser for handel. (PU Sak 67/18)

Ved fastsettelse av planprogrammet vedtok kommunestyret at kommunen skulle komme tilbake til en samlet vurdering av handelsstruktur, omfang og lokalisering for hele Sjusjøområdet i forbindelse med rullering av kommuneplanen. (KST 45/17)

I dette notatet er konsekvensene for handel begrenset til konsekvenser av foreliggende planforslag og framlagt analyse av tilførsels- og internttrafikk i vestre deler av Ringsakerfjellet fra Østlandsforskning (ØF-rapport 06/18).

Kort om handelspunkt som tiltak i framlagt trafikkutredning. Kort oppsummert, så anbefales det etablering av dagligvarehandel eller et utleveringspunkt for dagligvarer i Natrudstilen i utredningsgrunnlaget for reguleringsplan for Svarthaugen. Begrunnelsen er at eksisterende dagligvarebutikker ligger så langt unna Natrudstilen at folk bruker bil. Den interne biltrafikken er en vesentlig belastning på vegnettet, spesielt Sjusjøvegen fv2. Biltrafikk mellom hytter og butikk er en av de trafikkfaktorene som det er mulig å påvirke/begrense gjennom strategisk fordeling/lokalisering av dagligvarehandel.

Hva foreliggende planforslag sier om handel. Foreliggende planforslag gir en svært begrenset mulighet for forretninger/servering/service. I selve landsbyen kan det tillates inntil 300m² handel totalt hvorav enkeltvirksomheter ikke skal overstige 100m² (bestemmelse 3.1.3). I servicebygget ved landsbyen er det maksimalgrense på 50m² per virksomhet og maksimalt inntil 100m² totalt (bestemmelse 3.1.4). Etter initiativ fra kommunen er det tatt inn en rekkefølgebestemmelse om handel (6.2) som begrenser/hindrer etablering av dagligvarehandel inntil det eventuelt er avklart gjennom kommuneplanrullering jf. kommunestyrets vedtak.

Vurdering av konsekvenser for handel. En merker seg anbefalingen i trafikkutredningen og ser at dagligvarehandelspunkt i Natrudstilen ville kunne være positivt for den helhetlige trafikkutviklingen i vestre del av Ringsakerfjellet. Anbefalingen i trafikkutredningen er basert på rene trafikkvurderinger. Kundegrunnlag og/eller konsekvenser for eksisterende handelstilbud i området på kort og lang sikt er naturlig nok ikke tema for en trafikkutredning.

Kommunen må imidlertid vurdere dagligvarehandel i et helhetlig perspektiv for handel.

En er fortsatt skeptisk til etablering av ny dagligvarehandel i Natrudstilområdet. Begrunnelsen for denne holdningen er at økt antall dagligvarebutikker i Sjusjøområdet vil redusere kundegrunnet for eksisterende butikker. Det gjelder butikkene på Sjusjøen og Mesnali som ligger nærmest, men også butikken i Næroset som i stor grad har kundegrunnlag i hyttetraffikk.

Kommunen vil og må, ivareta hensynet til lokalmiljøet og kan ikke godta løsninger som på sikt kan utarme lokalsamfunnet/tilbudet for fastboende. Og det er heller ikke ønskelig å svekke handelstilbudet i Sjusjøen sentrum siden dette anses som hovedområde for handel på Sjusjøen.

Konsekvensen av foreliggende planforslag for handel. Foreliggende forslag med rekkefølgekrav om handel, er til hinder for etablering av ny dagligvarehandel og også til hinder for utleveringspunkt eller satellitt for salg av dagligvarer inntil et eventuelt dagligvarepunkt er klarert gjennom samlet vurdering som oppfyller intensjonen for kommunestyrets vedtak.

Gjeldende plan setter også begrensninger for omfang av handel. Dersom det av trafikkhensyn skulle vise seg riktig å etablere et utleveringspunkt for dagligvarer e.l., er det uansett et poeng at det begrenses innenfor rammen av reguleringsplanen med maks 50 m² per butikk/virksomhet og at det knyttes til én av de eksisterende dagligvarebutikkene framfor at det kommer en ny handelsaktør for dagligvarer.

Konklusjon. Det er fortsatt riktig å ha med rekkefølgekravet som hindrer ny dagligvarebutikk. En ser at lokalisering av dagligvarehandel kan være et tiltak for å begrense internttraffikk i Sjusjøområdet, men i hht til kommunestyrets vedtak bør det heller ikke etableres et utleveringspunkt for bestilte dagligvarer uten at det er gjennomført en samlet vurdering av handelsstruktur, omfang og lokalisering for hele Sjusjøområdet. Dette for å forebygge utilsiktede konsekvenser for dagligvarehandelen i området. Foreslåtte begrensninger for handel inkludert dagligvarehandel opprettholdes uendret. Det er ikke riktig å åpne for noen form for dagligvarehandel før det eventuelt er avklart gjennom en samlet vurdering der også andre konsekvenser enn trafikk er vurdert.

Anne Gunn Kittelsrud
plansjef

Johanne Aasnæs Sørum
planrådgiver