

RINGSAKER KOMMUNE

BRUKSENDRING PARKETTFABRIKKEN TIL FORRETNING - GNR. 685 BNR. 76, NILS AMBLIS VEG 4, BRUMUNDDAL. IGANGSETTINGSTILLATELSE FASE 1.

Avgjøres av:	*			
ArkivsakID:	JournalpostID:	Arkiv:	Saksdato:	Saksbehandler:
16/7280	2017025751	GNBN - 685/76, K2 - L42	05.07.2017	Elling Bollestad
DokumentNR: 21				

Behandling:	Saksnummer:
Delegert byggesak	439/17

Søknaden:

På vegne av Brumunddal Næringspark AS søker Lorentz Kielland Arkitekter AS om igangsettingstillatelse for brumsendring og ombygging av næringsbygg i Nils Amblis veg 4, gnr. 685, bnr. 76 i Brumunddal. Tidligere parkettfabrikk skal gjøres om til bl.a dagligvarebutikk. Bruksendringen omfatter ett samlet bruksareal på 8694 m2 fordelt på 4 plan. I tillegg skal det settes opp ett tilbygg for varemottak med samlet bruksareal på 127 m2.

Rammetillatelse er gitt i delegert byggesak nr. 420 /17.

Det søkes om igangsettingstillatelse for fase 1 som er nærmere beskrevet i vedlegg til søknaden.

Tekniske krav:

Viser til gjennomføringsplan datert 3.7.

Ansvar:

Arbeid kan ikke igangsettes før ansvarlig foretak har erklært ansvar.

Kontroll:

Viser til rammetillatelse.

Det er foretatt kontroll av brannkonsept.

Tilknytning til offentlig ledningsnett:

Bygget er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett.

Behov for montering av fettutskiller må avklares med ledningseier.

Det er ikke tillatt å lede overvann fra tiltaket inn på offentlig overvannssystem herunder vegggrøft eller kum uten at det foreligger nødvendig avtale med anleggseier.

Gravemelding:

Ansvarlig søker har avklart forholdet til offentlige eller private ledninger og kabler i grunnen og i luft som kan bli berørt av tiltaket.

Ved graving i gate, veg og offentlige grøntanlegg, samt graving i forbindelse med tilknytning av private stikkledninger til offentlig VA-nett skal det innsendes gravemelding til kommunen.

Det må innhentes tillatelse fra Statens vegvesen dersom det skal utføres gravearbeider eller andre tiltak som berører fylkesvegens eiendomsområde.

Uttalelser fra annen myndighet:

Arbeidstilsynet har i mail bekreftet at det vil bli gitt samtykke til planen på vilkår som ikke er til hinder for igangsettingstillatelse.

Det må påregnes at bygget blir definert som et "særskilt brannobjekt" etter brannlovens § 13 og at brannvesenet vil gjennomføre tilsyn. Forhåndsvarsel om registrering vil bli sendt tiltakshaver.

Med utgangspunkt i vegvesenets uttalelse i brev av 4.7. settes det følgende vilkår for utvidet bruk av avkjørsel fra Nils Amblis veg:

- Byggeplan skal godkjennes av vegvesenet.
- Byggeplanen skal vise venstresvingfeltet i Nils Amblis veg ved Øverbakkvegen
- Avkjøringen/krysset skal utformes i henhold til N 100.
- Avkjøringen/krysset skal utformes med fysisk kanalisering
- Avkjøringen/krysset skal utformes som forskjøvet T-kryss.
- Det skal opparbeides gang- og sykkelvegforbindelse mellom Nils Amblis veg og gang- og sykkelveg langs elva, denne må legges parallelt med gangfeltet som krysser Nils Amblis veg.

Disponering av bygge- og rivningsavfall.

Håndtering av bygge- og rivningsavfall skal skje i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift. Med avfall menes materialer og gjenstander fra bygging, rehabilitering eller riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Gravemasser fra byggevirksomhet er ikke omfattet. Deponering av gravemasser krever imidlertid også tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Avfallet skal som hovedregel bringes til godkjent mottak. Brenning av denne type avfall er ikke tillatt. Før enkelte større tiltak skal det foreligge avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse jf. byggteknisk forskrift § 9-6 og 9-7.

Støy i byggeperioden:

Det gjelder egne regler for støy fra bygge- og anleggsarbeider (Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012), kap. 4). Tiltakshaver er ansvarlig for at disse overholdes. Nærmere orientering om regelverket får en ved å kontakte Samfunnsmedisinsk enhet for Hamar-regionen.

Ferdigattest:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Viser til søknad om igangsettingstillatelse mottatt den 4.7 med gjennomføringsplan datert 3.7.

Arbeid godkjent i rammetillatelse av 30.6.2017 tillates nå igangsatt jf. plan- og bygningsloven § 20-2 og 21-4.

Igangsettingstillatelsen gjelder bruksendring av fabrikk til forretning på gnr. 685, bnr. 76 og omfatter arbeider som er beskrevet under fase 1 i vedlegg til søknad, bl.a ny sprinklersentral på plan 1, fasadearbeider og øvrig bygningsmessige arbeider inkludert oppføring av tilbygg for lasterampe, opparbeidelse av uteområder og omlegger av rørledninger øst for bygget.

Med utgangspunkt i vegvesenets uttalelse i brev av 4.7. settes det følgende vilkår for utvidet bruk av avkjørsel fra Nils Amblis veg:

- Byggeplan skal godkjennes av vegvesenet.
- Byggeplanen skal vise venstresvingfeltet i Nils Amblis veg ved Øverbakkvegen
- Avkjøringen/krysset skal utformes i henhold til N 100.
- Avkjøringen/krysset skal utformes med fysisk kanalisering
- Avkjøringen/krysset skal utformes som forskjøvet T-kryss.
- Det skal opparbeides gang- og sykkelvegforbindelse mellom Nils Amblis veg og gang- og sykkelveg langs elva, denne må legges parallelt med gangfeltet som krysser Nils Amblis veg.

Arbeidet kan ikke igangsettes før ansvarlig foretak har erklært ansvar.

Med hilsen

Elling Bollestad
Arbeidsleder byggesak

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Klageadgang:

Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak,

Postboks 64, 2380 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.

Regning på gebyr/avgifter blir sendt fra kommunekassen. Regningen er basert på kommunens gebyrregulativ som er tilgjengelig på kommunens nettside.