



**HEDMARK**  
FYLKESKOMMUNE

As Arkitektbua  
Størksvegen 2  
2420 TRYSIL

RINGSAKER KOMMUNE Borgmanns	
Journalføring	
Arkivsaknummer	
31 MAI 2017	
Klassering	
Kategori	Saksbehandler

Hamar, 24.05.2017

Deres ref: Per A. Rundfloen  
Vår ref: Sak. nr. 17/2475 - 3  
Saksbeh. Elise Bringslid Tlf. 62544537/Tina Amundsen/

## **Svar - Varsel om oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn - detaljregulering - Natrudstilen 10 - planid 201703 Ringsaker kommune**

Det vises til deres oversendelse av 31.03.2017, mottatt i vårt postmottak den 04.04.17, med varsel om oppstart av detaljregulering og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn, for Natrudstilen 10 i Ringsaker kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for konsentrert fritidsbebyggelse, næringsbygg i form av «vikinggård/-tun» og et parkområde inkludert amfi og diverse aktiviteter. Planområdet er på 880 daa tilhørende Ringsaker Almenning. Frist for uttalelse er satt til 19.05.2017 og vi beklager at fristen ikke er overholdt.

### **Planfaglige forhold**

Planforslaget avviker en del fra det som er planavklart gjennom kommuneplanens arealdel, og konsekvensutredning vil bli gjennomført som del av planarbeidet. Forslaget vil innebære foretting av fritidsboliger i nærheten til eksisterende service- og aktivitetsanlegg. Den samlede utbyggingen av fritidsboliger innenfor områdene FB13, FB14 og FB15 skal ikke økes. Fylkesdirektøren slutter seg til dette. Planforslaget vil også omfatte tilrettelegging for tiltak på toppen og sørsiden av Svarthaugen, som ble skjermet mot utbygging ved siste revisjon av kommuneplanens arealdel blant annet på grunn av landskapshensyn og fjernvirkning. Det må framkomme av planprogrammet at disse hensynene blir viktige tema i konsekvensutredningen, som skal vektlegges ved utforming av planforslaget. Under punkt 4. «Beskrivelse av planforslaget» gjøres det rede for planlagt arealbruk og detaljer som må/ bør avklares i planarbeidet, og det argumenteres samtidig for valgt løsning. Etter fylkesdirektørens

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

www.hedmark.org



mening, bør de temaene som skal utredes i konsekvensutredningen, og eventuelt kjente problemstillinger knyttet til disse, tydeligere framkomme i planprogrammet.

**Kulturvernfaglige forhold**

*Automatisk fredete kulturminner:*

Uttalelse vedrørende automatisk fredete kulturminner samt registreringsvarsel er oversendt i brev datert 18.05.17.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
ass. fylkessjef  
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip  
kulturvernleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

**Kopi til:**

Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR  
Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER  
Ringsaker kommune, 2381 BRUMUNDDAL