



Arkitektbua as  
v/ Per Anders Rundfloen  
Størksvegen 2  
2420 TRYSIL

RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalføstID	
ArkivsakID/Dok.no	
22. MAI 2017	
Klassering	
Kategori	Saksbeh.

Saksbehandler, innvalgstelefon Se sist i brevet	Vår dato	Vår referanse
	15.05.2017	2017/2319
	Arkivnr.	Deres referanse
	421.4	

**Merknader til varsel om oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig høring - Natrudstilen 10 - Plan ID 2017030899 - Ringsaker kommune**

Vi viser til oversendelse datert 31.3.2017 med varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn for Natrudstilen 10 – Sjusjøen Birkebeinerlandsby og park i Ringsaker kommune. Formålet med planen er å legge til rette for etablering av birkebeinerlandsby med konsentrert fritidsbebyggelse, næringsbygg i form av vikinggård og et parkområde inkl. amfi og andre aktiviteter. Området er i kommuneplanen satt av til LNF, byggeområde for fritidsboliger (område FB 15) og hensynssone bevaring kulturminne.

Planarbeidet er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel og utløser krav til konsekvensutredning. Fylkesmannen anser at forslag til planprogram omfatter de temaene som bør utredes og vurderes nærmere.

Fylkesmannen har positivt merket seg at det er et mål at dette skal bli et foregangsprosjekt mht. grønne / klimavennlige løsninger med fokus på alternative energiløsninger (grunnvarme, solvarme).

Punkt 3.3 i planprogrammet sier at «det går flere stier gjennom området som tyder på at området er av betydning for friluftslivet. Toppen av Svarthaugen har flott 360 graders utsikt og er et naturlig turmål både for lokalbefolkning og hyttefolket i nærområdet». Videre står det i punkt 3.7. i planprogrammet at «med unntak av Eftastjernet (badeplass) og eksisterende stier gjennom området er ikke området mye brukt i friluftssammenheng». Fylkesmannen påpeker at fremtidig brukerbehov i forhold til friluftsliv må avklares i planprosessen. Dersom det blir behov for inngjerding og med mulig betaling for enkelte aktiviteter vil det kunne medføre innskrenking av brukernes friluftslivsmuligheter.

Det planlegges for et massedeponi helt sør i området. I illustrasjonsplanen for planområdet går den eksisterende turvegen rett gjennom massedeponiet. Denne turvegen bør legges inn i

Postadresse: Postboks 4034 2306 Hamar	Kontoradresse: Parkgt 36 2317 Hamar	Telefon Statens hus: Sentralbord: 62 55 10 00	Org.nr.: 974 761 645 Banknr. 7694.05.01675
E-post: <a href="mailto:fmhepost@fylkesmannen.no">fmhepost@fylkesmannen.no</a>		Internett: <a href="http://www.fylkesmannen.no">www.fylkesmannen.no</a>	

plankartet på lik linje med den andre turvegen i nord, samt at det skal knyttes bestemmelser til denne. Sikkerhetsmessig stiller fylkesmannen seg undrende til en turveg rett gjennom et massedeponi, og ber om en vurdering av beliggenheten til deponiet evt. flytting av eksisterende turveg.

Etter det Fylkesmannen erfarer skal deponiet ta i mot overskuddsmasser fra hyttebygging i området. Det forutsettes at eventuelle returmasser er rene og brukes til en planlagt istandsetting av området, og at det gjøres rede for dette i planforslag med konsekvensutredning. I henhold til lovverket (forurensingsloven med forskrifter) kan kommunen sette bestemmelser i reguleringsplanen hvis det er snakk om:

1. «bruk av egnet inert avfall i forbindelse med terrengregulering og -rehabilitering, utfylling eller byggeformål» eller
2. «deponering av ikke-forurenset jord».

Røtter egner seg ikke for utfyllingsformål og tillates ikke deponert (organisk materiale), men kan kvernes og benyttes som vekstlag/topplag.

Vi viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsetter at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Planarbeidet må videre ta hensyn til nasjonale mål og føringer konkretisert slik:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. §§ 3-1 pkt. h og 4-3 i plan- og bygningsloven. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet ny veileder om Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, se <https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieell/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/>
- Tilpasning til klimaendringer
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. [T-2/08](#)
- Ivaretagelse av strandsona lang vann og vassdrag
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. [T-1442/2016](#)
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Dersom det er behov for mer informasjon om hva som ligger i de nasjonale målene og føringene finnes mye informasjon på [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) og Regjeringens nettside [Fagtema planlegging](#), eller ta kontakt med saksbehandler hos Fylkesmannen i Hedmark.

Vi minner om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

Fylkesmannen har ut over det ovenstående ingen vesentlige merknader til oppstartsmeldingen, men legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Jørn G. Berg e.f.  
direktør

Gunhild Kirsti Sem  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.*

Saksbehandlere: Kjell Erik Kristiansen, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 11 07  
Øyvind Gotehus, *miljøvern*avdelingen, tlf. 62 55 11 66  
Gunhild Kirsti Sem, *landbruks*avdelingen, tlf. 62 55 12 50

Kopi til:

Hedmark fylkeskommune	Pb 4404 Bedriftssenteret	2325	Hamar
Statens Vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Ringsaker kommune	Pb 13	2381	Brumunddal
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstua	0301	Oslo