

Tilbakemelding på plan 2017030899, arkivsaksnummer 2016/7363

Det vises til Detaljregulering Natrudstilen 10 - Sjusjøen Birkebeinerlandsby og park (planID 2017030899). Vi kjøpte tomt og hytte sommeren 2013. I forhold til kommuneplanens arealdel som gjaldt på dette tidspunktet, er det så vidt vi kan se store endringer i utbygningsplanene for det berørte området. FB13 er utvidet i forhold til planen som gjaldt på tidspunktet, mens FB15 er et nytt område i planen som ble vedtatt september 2014. I tillegg foreslår kommunen nå vesentlige endringer for FB15 i forhold til planen fra 2014. Vi er svært kritiske til at kommunen går så langt vekk fra gjeldende planer i planprogrammet som nå er på høring. Dette gir svært liten forutsigbarhet for hytteeiere som har investert i hytte i området basert på gjeldende planverk.

Virksomheten som kommunen nå ønsker at skal etableres i FB15 er av et annet omfang og av en annen art enn det som tidligere er vedtatt utbygd. Et amfi med plass til 2000 personer vil i perioder hvor amfiet benyttes føre til svært stor biltrafikk i området, og er ikke noe vi måtte kunne forvente at ville komme i området da vi kjøpte hyttetomt. 400-450 fritidsleiligheter, med plass til 2400-2700 personer, er noe helt annet 60 hytter, både med hensyn på biltrafikk og persontrafikk. Man får da en landsby på størrelse med et vanlig norsk tettsted midt i et hytteområde.

FB13 og FB14 ligger nærmere hovedveien og vil kreve mindre gjennomgangstrafikk. En 'fortettet landsby' i et utvidet FB15 ligger lenger inn i området, og vil ha konsekvenser med hensyn til biltrafikk for alle eksisterende hytter i området. I tillegg kommer den kommersielle virksomheten til å medføre vesentlig mer uro i området. Vi er positive til at flere får anledning til å nyte godt av friluftsområdet på Sjusjøen og Natrudstilen, men da i tråd med de opprinnelige kommuneplanene. Vi ser ikke behovet for eller hensikten med å åpne for etablering av et amfi eller økt kommersiell virksomhet i et område som hovedsakelig bør forbeholdes ski og friluftsliv.

Med hilsen

Anfinn Fjulsrud og Kristin Kolseth

Link til plan i kart:

<http://tema.webatlas.no/412/Planinnsyn?planid=2017030899>

Link til brukerens kartutsnitt:


<http://tema.webatlas.no/412/Planinnsyn?x=269797.062278999&y=6782836.57977724&zoom=14>

Oppgitt brukerinformasjon:

Kristin Kolseth

Tore Hunds vei 24, 0576 Oslo

E-post: kristin.kolseth@vikenfiber.no

 RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID/Doknr	
19 MAI 2017	
Klassering	
Kesessjansnr	Saksbeh.