



Saksbehandler: Johanne Aasnæs Sørum
Direkte linje: 62335114

Vår dato
08.10.2015

Vår ref.
15/3839- 7/ K2 - L12, PlanID -
2015060867

Deres dato

Deres ref.

Til:

Mottakere:

Anne Kari Thorsrud
Alf Thomassen
Postmottak Kultur og fritid
Postmottak Teknisk drift
Postmottak Kart og byggesak
Postmottak Bygg og eiendom
Postmottak Brann

MJØSPARKEN - DETALJREGULERING FOR HOTELL, BOLIG MM VED BÅTHAVNA - VARSEL OM OPPSTART

Dette er en orientering til aktuelle enheter, samt til kommunalsjef for skole og barnehage om at AB invest ved Voll arkitekter AS har varslet oppstart av reguleringsplan for "Mjøsparken", dvs "hotelltomta" ved båthavna i Brumunddal. Viktige elementer som det planlegges for er:

- Tårn med hotell/konferanse/boliger/kontorer
- 3-4 boligbygg
- Et lavt bygg for tjenesteyting/næring med mulighet for svømmehall
- Ny pumpestasjonstomt
- Mulig anløpssted for Skibladner og mulig utfylling for friområde i Mjøsa undersøkes

Kommunalteknisk infrastruktur for utbygging er i gang med framdrift etter avtale mellom kommunen og AB Invest. Det har vært et tidlig oppstartmøte der RE teknisk drift og RE kart og byggesak deltok sammen med Planseksjonen. Det er etablert dialog med Vegvesenet mht støyskjerming, blant annet fordi støyskjerming av Strandsaga og Mjøsparken vil være delvis overlappende. Vi tror at internt samarbeidsmøte kan vente til det foreligger et foreløpig planforslag, men ber om tilbakemelding på følgende

- 1) Innspill til planarbeidet, viktige hensyn som må ivaretas fra kommunens side, sett fra deres ansvars-/fagområder
- 2) Om dere er enige i å vente med møte, eller om dere mener det er behov for møte/dialog nå (i så fall kaller vi gjerne inn)

Nedenfor følger en oversikt om noen tema som vi ser at det kan være aktuelt å vurdere internt:

- Støy fra E6 og støyskjerming for boliger/uteoppholdsarealer, skjermingsnivå og plassering/utforming av skjerming: Forholdet til T-1442/12 Retningslinjer for støy i arealplanlegging
- Luftkvalitet for boliger: Forholdet til T-1520 Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.

- Flom fra Mjøsa og Brumunda og flomsikring/tilpasning til flomutsatt område/avklaring av sikringsnivå for adkomst/nødadkomst
- Beredskap: høye bygninger, flomsikring, adkomst og beredskap i flomsituasjon mm.
- Forholdet til planarbeidet for Strandsaga, grense og samspill/tilpasning med offentlig friområder
- Forholdet til pågående arbeid med pumpestasjoner, framdrift, løsninger mm.
- Boliger og skole/barnehage. Konsekvenser av en høy andel boliger i strandsonen.

I tillegg kan det være andre hensyn som dere kan bidra med. Det som er viktig nå, er å få alle relevante tema med i planarbeidet allerede i oppstartfasen.

Og bare for å nevne det; planforlaget anses å være i samsvar med intensjonene i kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for E6 Tjernli-Botsenden.

Denne gangen prøver vi en løsning der planseksjonen koordinerer intern varsling i stedet for at dere får tilsendt brev fra eksterne. Uttalelse til oppstart skal sendes til forslagsstiller innen utgangen av oktober 2015. Vi tenker oss en samlet tilbakemelding fra kommunen (hvis behov) og ber om intern tilbakemelding mht aktuelle tema snarest og senest innen 20. oktober 2015.

Dersom dere ønsker møte ber vi om umiddelbar tilbakemelding.

Kopi sendes til et utvalg personer som arbeider med E6 og Strandsaga, planlegging av pumpestasjoner mm.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
plansjef

Johanne Aasnæs Sørum
Planrådgiver

Kopi til:

Tina Marie Østby
Ole Roger Strandbakke
Silje Østensen Sande
Elin Rønningen Hekne

Brugata 2
Brugata 2

2381
2381

BRUMUNDDAL
BRUMUNDDAL